

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул.Бажова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 180,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1434,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-265674.77	499538.43	444314.6	0	55223.83

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
504484.65	504484.65	0	100.99	528734.07	414768.36	113965.71	-289924.19

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	62470.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11345.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	112678.88
4	Уборка мест общего пользования, руб.	41503.29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	26567.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14648.22
7	Расходы по управлению МКД, руб.	90330.69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	55223.83
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	47324
	герметизация межпанельных швов (кв. 15)	11442
	ремонт канализации (м-н "Самоделкин")	2082
	ремонт отопления (кв. 20)	5346
	замена насоса на отоплении	14219
	заделка подвальных продухов	14235
10	прочее в т.ч.:	66641.71
	дезинсекция подвального помещения	1302.5
	метрологическая поверка теплосчетчика	14500
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	промывка системы канализации	35640
	дезинфицирующие средства	19.41
	дератизация подвального помещения	1979.8

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев